



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Affittacamere Ciao Ciao", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Letojanni Vico G. Pascoli n.3 piani primo, secondo e terzo.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 716 del 25.05.2018

DETERMINAZIONE N. 703 del 05.06.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 28/06/2017, inviata via pec dal Comune di Letojanni in data 04/10/2017 ed acquisita al protocollo di questo Ente il 05/10/2017 al n. 34632/17, con la quale il Sig. Di Leo Orazio nato a Giardini Naxos il 28/01/1961 e residente a Taormina in Via Bruderer n.18, C.F.: DLIORZO61A28E014O, P.

IVA n.03188710838 nella qualità di legale rappresentante della "Ciao Ciao s.r.l." iscritta alla CCIAA REA ME – 219430 con sede legale in Letojanni Via Luigi Rizzo n.11, segnala l'avvio con apertura annuale dell'attività ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Affittacamere Ciao Ciao", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Letojanni in Via Giovanni Pascoli n.3 piani primo, secondo e terzo;

VISTA la documentazione integrativa richiesta al Comune di Letojanni con ns. nota prot.39309/17.del 13/11/2017, trasmessa per pec il 09/04/2018 ed acquisita dal ns. ente il 10/04/2018 al prot.13080;

VISTO il contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 14/12/2016 al n.5658 serie 3T, in forza del quale l'immobile interessato viene concesso in uso dal 01/12/2016 per la durata di sei anni prorogabile;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnica asseverata redatta dal geom. Cucinotta Giuseppe, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Messina al n.2558, nella quale dichiara che l'immobile interessato, identificato al N.C.E.U. foglio 12 part 849 sub10 cat. A/4, è munito di abitabilità in seguito a SCA depositata con prot. 7802 del 14/06/2017 presso il Comune di Letojanni, è coerente con l'attività da svolgere, conforme allo stato dei luoghi ed alla planimetria catastale, dotata di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 3 stelle con una ricettività di 3 camere: 1 tripla e 2 doppie, con relativi servizi privati, di cui uno adeguato per diversamente abili, per un totale di 7 posti letto;

VISTA la S.C.A. trasmessa al Comune di Letojanni ed introitata al prot. n.7802 del 14/06/2017;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Di Leo Orazio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia affittacamere categoria 3 stelle;

VISTA l'autocertificazione del titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Affittacamere Ciao Ciao", sita nel Comune di Letojanni in Via Giovanni Pascoli n.3 piani primo, secondo e terzo, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di 3 camere: 1 tripla e 2 doppie, con relativi servizi privati, di cui uno adeguato per diversamente abili, per un totale di 7 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Di Leo Orazio nato a Giardini Naxos il 28/01/1961 e residente a Taormina in Via Bruderer n.18, C.F.: DLIORZO61A28E014O, P. IVA n.03188710838 nella qualità di legale rappresentante della "Ciao Ciao s.r.l." iscritta alla CCIAA REA ME – 219430 con sede legale in Letojanni Via Luigi Rizzo n.11,
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al rinnovo contrattuale della locazione dell'immobile, al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Letojanni l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Giuseppe Previti Carmelo)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Affittacamere Ciao Ciao", sita nel Comune di Letojanni in Via Giovanni Pascoli n.3 piani primo, secondo e terzo, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di 3 camere: 1 tripla e 2 doppie, con relativi servizi privati, di cui uno adeguato per diversamente abili, per un totale di 7 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Di Leo Orazio nato a Giardini Naxos il 28/01/1961 e residente a Taormina in Via Bruderi n.18, C.F.: DLIORZO61A28E014O, P. IVA n.03188710838 nella qualità di legale rappresentante della "Ciao Ciao s.r.l." iscritta alla CCIAA REA ME - 219430 con sede legale in Letojanni Via Luigi Rizzo n.11,
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al rinnovo contrattuale della locazione dell'immobile, al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Letojanni l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.
1. .

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 23.5.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 23.5.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 28/5/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO